



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

Analisi di casi significativi di intervento realizzati da Comuni Lombardi

Webinar PECC: 11, 12,17, 18 giugno 2020

Francesca Hugony, Luca Colasuonno, ENEA-DUEE-SIST-NORD



1101 0110 1100
0101 0010 1101
0001 0110 1110
1101 0010 1101
1111 1010 0000



CASO STUDIO: CENTRO SPORTIVO “G. FACCHETTI”

Luogo	Cassano D'Adda (MI)
Zona Climatica	E
Tipo intervento	Efficientamento energetico
Anno di costruzione	1985
Destinazione d'uso	Centro sportivo: palazzetto+piscina
Numero piani e unità	1 piano fuori terra
Superficie utile	3.550 m2



Data inizio lavori	01/2017
Data fine lavori	07/2019
Costo intervento	€. 1.154.340,00
Finanziamento	Finanza di progetto della concessione mista di lavori e servizi per la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione, la gestione di interventi di efficientamento energetico
Stima risparmio energetico	37%
Stima risparmio energetico	140.000 kWh/a
Superficie utile	3.550 m ²

CASO STUDIO: CENTRO SPORTIVO “G. FACCHETTI”

Interventi superfici opache

- ✓ sostituzione della copertura
- ✓ traliccio in acciaio sagomato ad omega per la realizzazione dell'intercapedine per tetto ventilante;

Interventi impianti

- ✓ micro cogeneratore a gas naturale
- ✓ caldaia a condensazione alimentata a gas naturale
- ✓ sistema di controllo per ottimizzare e regolare le prestazioni della centrale termica (serbatoio di accumulo)

Sistema di monitoraggio e controllo impianti

- ✓ gestione integrata e computerizzata degli impianti dell'edificio
- ✓ supervisione da remoto mediante accesso web, per verificare lo stato funzionale, i consumi, modificare parametri gestionali in funzione delle eventuali modifiche gestionali della struttura, programmare le manutenzioni e gestire eventuali anomalie che si potrebbero verificare.

6.CASI STUDIO: Scuola Gianni Rodari a Vimercate

Luogo	Vimercate (MB)
Zona Climatica	E
Tipo intervento NZEB	Ristrutturazione
Anno di costruzione/ristrutturazione	1974/2018
Destinazione d'uso	Edificio scolastico
Numero piani e unità	1 piano fuori terra
Superficie utile	1185 m ²
Fonte dei dati	Siram SpA



Committente: Comune di Vimercate

Inizio progetto: giugno 2016

Esecuzione lavori: maggio 2017 - aprile 2018

Progetto: Siram SpA

Costo totale intervento: 536.800,00 €

Costo unitario: 394,00 €/m² (superficie lorda)

Finanziamenti/incentivi: Siram SpA/Conto Termico 2.0 (270.000€)

Riferimenti: Paolo_Brambilla - Patrimonio e Demanio Comune di Vimercate; info@siram.it

- ✓ Bonifica amianto in centrale termica, messa a norma e ottimizzazione degli impianti esistenti, riqualificazione della centrale termica
- ✓ Installazione di un sistema fotovoltaico
- ✓ sostituzione serramenti, isolamento pareti perimetrali, copertura, relamping interno completo
- ✓ installazione sistema di telegestione e telecontrollo remoto degli impianti.

Grazie per l'attenzione



1101 0110 1100
0101 0010 1101
0001 0110 1110
1101 0010 1101
1111 1010 0000

